



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/1490

URBROJ: 536-03-02-04/10-20-16

Zagreb, 24. lipnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Velika Općini Velika

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Velika nekretninu označenu kao zk.č.br. 2059, KUĆA I DVORIŠTE BISTRISŤE, površine 27834 m², upisanu u zk.ul.br. 1303 u k.o. Velika, kod Zemljišnoknjižnog odjela Požega, Općinskog suda u Požegi, u svrhu osnivanja Poduzetničke zone Velika.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 4.650.000,00 kuna (slovima: četirimilijunašestopedesettisućakuna), prema Procjemenom elaboratu, izrađenom od strane društva Centar Akcija d.o.o., Kačićeva 16, Zagreb, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Velika pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine kao dužniku, a posebice dijela potraživanja prema Ministarstvu financija u iznosu od 38.530,38 kuna, po osnovi prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a čije su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom deviznom štednjom temeljem Zakona o

prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br.43/92 – pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96 i 11/97), kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Općina Velika se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Velika se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

Privođenje namjeni iz stavka 1. ove točke podrazumijeva infrastrukturno opremanje poduzetničke zone:

- energetskom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetski priključci)
- komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja – fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu)
- prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, odnosno poduzetničke potporne institucije, parkirališta, utovarne rampe i dr.)
- komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanom nekretninom iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Općina Velika dužna je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13., 114/13., 41/14. i 57/18.), ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Velika i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta i Ministarstvo državne imovine.

VII.

S Općinom Velika sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njena namjena, ukoliko se

sredstva od eventualne prodaje ne iskoriste za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Velika, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Velika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Velika isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ovog Ugovora.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Velika, Zvonimirova 1a, 34330 Velika
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove
i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje